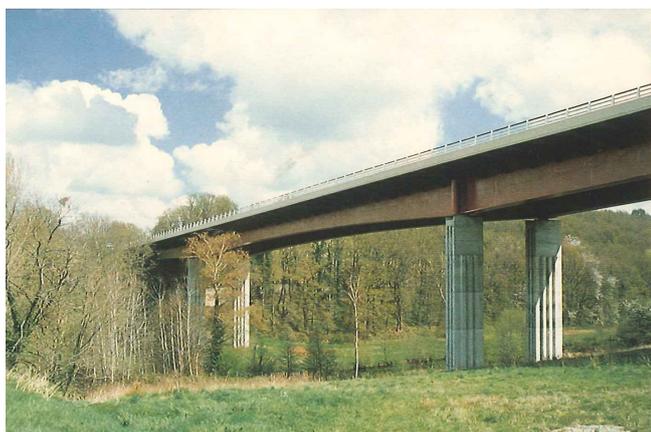


# PENSER DURABLEMENT BESSINES : LE PROJET DE RÉAMÉNAGEMENT DU BOURG

Au sein des 18 projets prioritaires de leur programme municipal, les élus de la commune ont exprimé en 2020 leur volonté de s'investir particulièrement dans la réalisation d'une étude globale visant à améliorer l'aménagement et l'attractivité du centre-bourg.

Ces quinze dernières années ont été témoins d'une évolution significative du paysage bessinaud, marquée par la réalisation de projets variés : création d'un pôle enfance-jeunesse, réhabilitation de la salle des fêtes, mise en valeur du patrimoine vernaculaire et de la vallée du Ri Maury, rénovation de l'EHPAD... Cependant, le centre-bourg demeure inchangé, présentant des lacunes en termes d'accessibilité, de circulation, ou encore de zones excessivement minéralisées. Les dernières modifications impactant l'apparence dans le bourg remontent à la création du gymnase inauguré en 1985, du stade Welsch ou encore au pavage de la place de la Liberté, suite à la création de l'autoroute A20.



L'objectif de ce projet serait donc de stimuler la qualité de vie au cœur de Bessines, pour favoriser une réappropriation des usages, en introduisant davantage de verdure dans les espaces publics, et en donnant une place plus importante aux mobilités douces, tout en préservant l'identité historique et du patrimoine de notre belle commune.

Ce réaménagement global permettrait donc de créer un environnement harmonieux, prenant en considération les besoins des locaux, l'attrait touristique et la mise

en valeur du patrimoine, afin de construire un avenir durable pour Bessines, bénéfique à tous et toutes, anciennes et nouvelles générations.

Suite à un appel d'offre proposé par la commune en 2022, une équipe a été sélectionnée. La réussite du projet de réaménagement de Bessines-sur-Gartempe repose donc sur l'engagement et l'expertise de trois agences locales : YoctoArchitecture, DesPaysages, et VRD'eau Conseils. Ensemble, ces agences forment une équipe pluridisciplinaire, réunissant des compétences complémentaires pour aborder les divers enjeux du projet.

## CONTEXTE GÉOGRAPHIQUE ET ENJEUX DÉMOGRAPHIQUES : entre histoire et avenir, un Village Étape en pleine évolution



Situé stratégiquement sur la ligne ferroviaire Paris-Toulouse et l'axe nord-sud de l'A20, Bessines occupe une position géographique privilégiée en tant que Village Étape. La commune s'inscrit aussi dans l'aire d'influence de La Souterraine, Bellac et Limoges, tout en étant intégrée au Schéma de Cohérence Territoriale de Limoges Métropole et à la Communauté de communes ELAN.

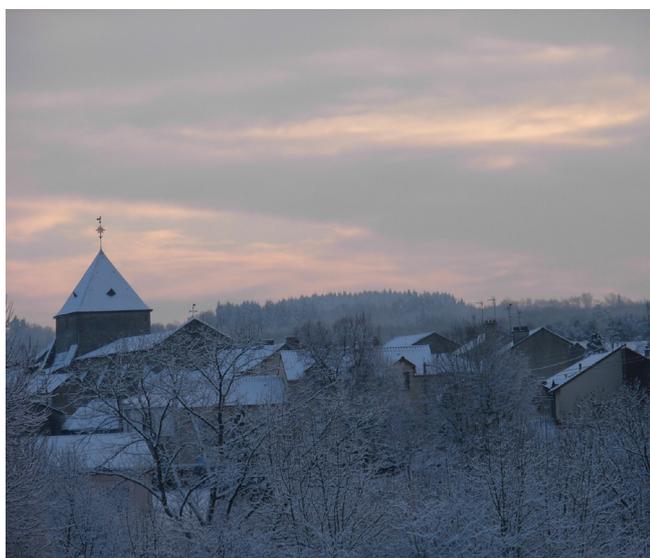
Ce contexte géographique varié pose des enjeux majeurs : l'amélioration de la sécurité ressort comme une priorité face à l'histoire locale liée à son axe routier, où l'usage quasi exclusif de la voiture est prédominant

(87% des déplacements). À cet impératif de sécurité s'ajoute le besoin de renforcer l'attractivité du bourg, en prenant en compte les besoins des habitants et l'accueil des touristes.

Il était aussi nécessaire de préserver le caractère rural de notre commune pour intégrer harmonieusement notre bourg dans son environnement naturel.

### **VALORISATION DU PATRIMOINE ET DE LA VIE LOCALE : un projet enraciné dans notre identité et notre quotidien**

La commune s'est toujours engagée à mettre en valeur les éléments qui ont façonné l'histoire de Bessines, créant ainsi des espaces où passé et présent se rencontrent au quotidien à travers la valorisation du patrimoine local.



La population de Bessines s'est transformée depuis de nombreuses années (population plus vieillissante, familles avec jeunes enfants...) : les nouveaux objectifs du réaménagement seraient de créer des espaces qui répondent aux besoins spécifiques de tous et toutes, pour assurer une accessibilité équitable aux services essentiels.

Le projet a été découpé en différentes interventions par secteur :

- Secteur 1 : Pôle médico-social et ses accès
- Secteur 2 : Parc d'équipements
- Secteur 3 : Coeur de bourg
- Secteur 4 : La Roche / La Betoulle
- Secteur 5 : Bessines plage

La transformation des espaces publics représente un grand défi, impliquant la redéfinition des lieux de vie, de rencontre et d'échanges. En repensant les rues, les places, et les espaces verts, la commune souhaite créer des espaces multifonctionnels, propices à la convivialité et à la diversité des usages. Cette transformation s'inscrit dans une vision à long terme, afin de créer des espaces durables et résilients.

Ces objectifs se lient entre eux pour créer les contours d'un projet ambitieux, s'adaptant aux nouveaux besoins de la communauté et s'orientant vers la création d'un bourg attractif, fonctionnel, et en phase avec les aspirations de tous et toutes.

### **CONCERTATION CITOYENNE ET APPEL À L'ENGAGEMENT : façonnons ensemble le futur de notre bourg**

La transformation de Bessines-sur-Gartempe est un véritable projet collectif, où les personnes qui habitent la commune, les associations et les entreprises locales sont véritablement actrices de ses changements.



Ainsi, un questionnaire a notamment été distribué cet automne pour recueillir les impressions, les suggestions et les préoccupations de la population vis-à-vis de leur perception de la commune et de leurs usages. Une réunion publique et un atelier ont aussi été organisés en présence des entités en charge du projet (YoctoArchitecture, DesPaysages, et VRD'eau Conseils) et du conseil municipal, pour que les Bessinauds et Bessinaudes, qu'ils soient particuliers, associatifs ou entreprises, puissent s'investir pleinement dans la définition des orientations du projet. De cette



**Réunion club entreprise du 2 novembre en présence des agences et des élus sur le thème du projet de réaménagement**

manière, chaque personne a la possibilité de partager ses connaissances et ses idées, contribuant ainsi à garantir que le réaménagement reflète véritablement les usages et les réalités actuels. Cette diversité de perspectives et d'expériences joue un rôle fondamental dans ce projet de réaménagement, dans un objectif de dialogue transparent et inclusif.

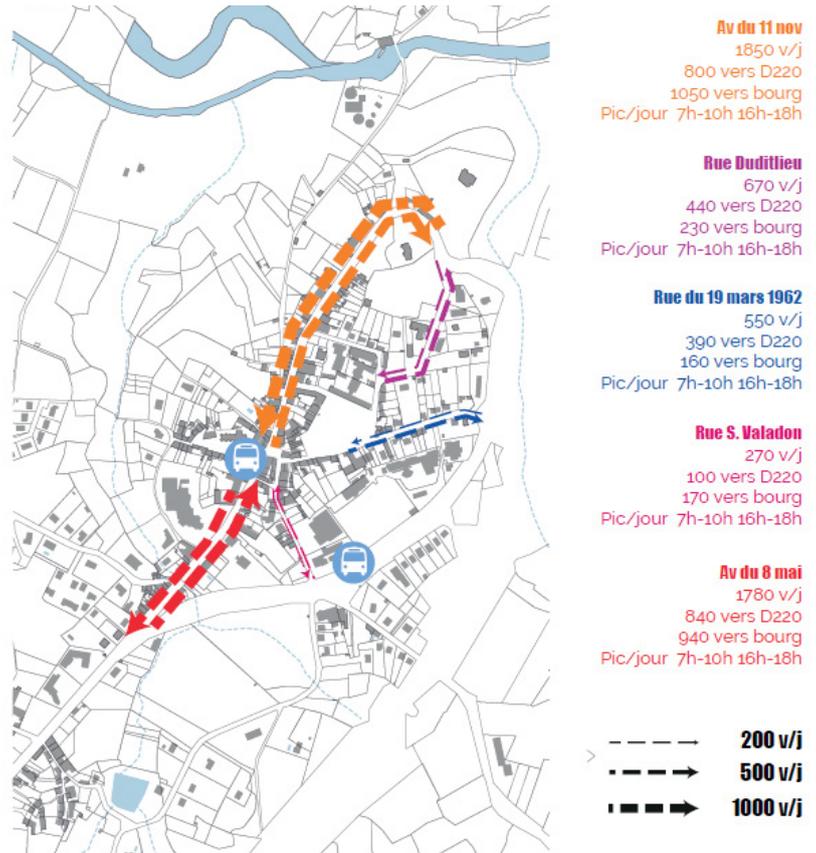
Ces moments de concertation constituent des opportunités uniques pour les habitants d'exprimer leurs besoins, préoccupations et aspirations, afin de co-créer le visage futur de notre bourg.



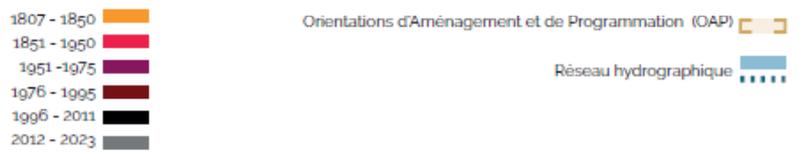
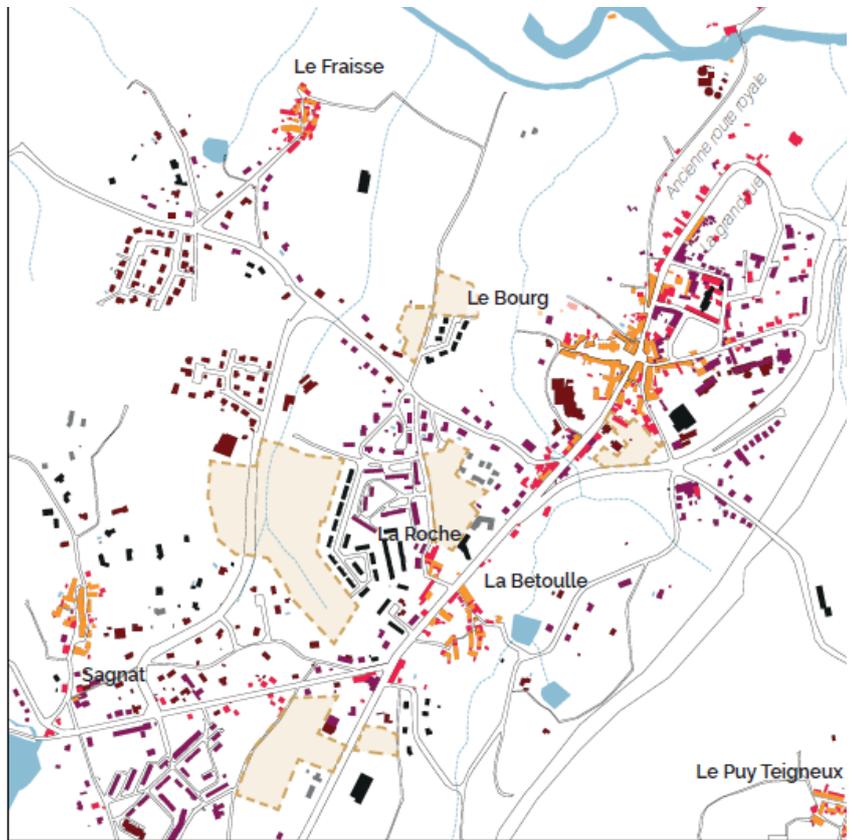
Ensemble, habitants, élus et experts, nous sommes les acteurs de la métamorphose de notre bourg.

Nous comptons donc sur vous pour participer aux concertations, réunions publiques, ateliers proposés par les experts, afin que ce projet qui occupera les prochaines années puisse être à la hauteur des attentes et des aspirations de sa population.

## QUELQUES DONNÉES : CIRCULATION DANS LE BOURG ET RETRANSCRIPTION CHRONOLOGIQUE DU P.L.U. COMMUNAL



Selon comptages départementaux réalisés en janvier 2023



# SYNTHÈSE DES QUESTIONNAIRES DISTRIBUÉS

Au début de l'automne, nous avons distribué des questionnaires aux personnes concernées par les secteurs du projet. Sur les 65 questionnaires revenus, voici la synthèse des réponses que vous nous avez données :

## I. Selon vous, quels sont les inconvénients de Bessines-sur-Gartempe ?

- Circulation et stationnement
- Réputation et image
- Services et commerces
- Accessibilité et lisibilité du centre-ville

## II. Selon-vous, quels sont les atouts de Bessines-sur-Gartempe ?

- Diversité des commerces et services
- Situation géographique favorable
- Proximité des commodités
- Espaces verts agréables
- Caractère de village, facilité d'accès
- Maillage économique robuste
- Accessibilité à une variété de services publics
- Culture et événements
- Taille de la ville équilibrée

## III. Qu'est-ce qui vous semble problématique dans le bourg ?

- Circulation et stationnement
- Accessibilité et espaces verts
- Signalétique et places PMR
- Bruit et circulation dense
- Camping-cars
- Absence de marché couvert

## IV. Qu'est-ce qui mérite d'être mis en valeur dans le bourg ?

- Patrimoine architectural
- Espaces publics
- Promenades et espaces naturels, verdure
- Commerces et services
- Propreté et entretien
- Lieux de rassemblement

## V. Quel lieu, rue, bâtiment, vous semble le plus emblématique ?

- Cœur de bourg en général
- Place de l'église, place de la Liberté
- Maison Suzanne Valadon

## VI. Sur quel secteur interviendriez-vous en priorité ?

- 1 : Cœur de bourg
- 2 : Pôle médico social
- 3 : Parc d'équipement de l'EHPAD au collège

## VII. Êtes-vous pour ou contre plus de place faite aux piétons et aux cyclistes ?

Pour : 42 personnes  
Contre : 21 personnes

## VIII. Combien de temps êtes-vous prêt à marcher entre votre véhicule et votre destination dans le bourg ?

- Plus de 5 minutes : 21 personnes
- Entre 1 et 5 min : 28 personnes
- Absolument aucune : 7 personnes

## IX. Seriez-vous prêts à entretenir de la végétation en pied de votre façade sur rue si la possibilité vous en est donnée ?

Oui : 28 personnes  
Peut-être : 12 personnes  
Absolument pas : 16 personnes

## X. Avez-vous des demandes spécifiques concernant la transformation des espaces publics ou souhaitez-vous nous faire part d'une remarque ou suggestion complémentaire ?

- Circulation et stationnement
- Espaces verts et aménagements
- Signalétique



Ateliers du 7 décembre à destination des entreprises et du public concernés par le secteur 1 (pôle médical, rue Pierre Duditleu)